



ACQUA

IDEAL PARA QUEM
PRIORIZA O **CONFORTO**
E A **PRIVACIDADE**



TRÊS VAGAS
COBERTAS DE
ESTACIONAMENTO

ALAMEDA INTERNA

CLUBE DE LAZER

AMPLO FITNESS
E SALÃO SOCIAL
COM 68,10 m²



CONTATO COM A
NATUREZA E **ACESSO**
PRIVATIVO AO RIO

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

AQUI, TODO FIM DE TARDE É UM FIM DE SEMANA

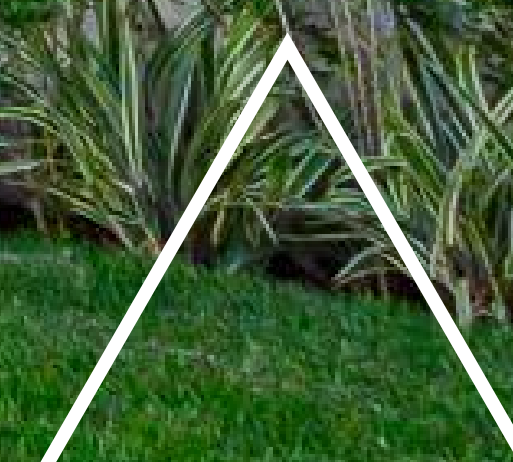
O Acqua é perfeito para quem deseja toda a qualidade de vida proporcionada pela natureza sem abrir mão da praticidade da vida moderna. Cercado pelo verde, o empreendimento oferece muita tranquilidade e a sensação de se viver à parte da cidade, mesmo estando próximo ao principal eixo de deslocamento da Zona Sul. De frente para o Guaíba, possui apenas 13 casas, com pátio e três amplos terraços, distribuídas em uma área total com mais de 7.600 m².

A modern interior design scene featuring a bedroom and living area. On the left, a bed with a white headboard and a patterned blanket is visible. A large window with sheer curtains offers a view of a landscape. To the right, a low-profile sofa and a floor lamp with a large, dark shade are positioned. The room has a clean, minimalist aesthetic with light-colored walls and a patterned rug.

CASAS



INTEGRAÇÃO COM A
NATUREZA, **PÁTIO AMPLO**
COM ESPERA PARA PISCINA





O Acqua é composto de casas em estilo contemporâneo, com espaçamento lateral, posicionadas de frente para o Morro do Sabiá. Essa disposição proporciona, além de privacidade e conforto acústico, uma vista privilegiada a partir dos terraços.

Com paredes envidraçadas, cozinha e living compõem uma área de 73,69 m², integrada à varanda com espaço gourmet.



AMPLITUDE
SINGULAR





PERSPECTIVA DO LIVING INTEGRADO À VARANDA



CONFORTO EM
QUALQUER
ESTAÇÃO



PERSPECTIVA DO LIVING TRÊS AMBIENTES

PORTA SOCIAL
COM **CONTROLE**
ELETRÔNICO





**CASA COM PERFIL LITORÂNEO.
PÁTIO NOS FUNDOS COM ESPAÇO
GOURMET, INTEGRADO AO LIVING**

PÁTIO PRIVATIVO

VARANDA COM
ESPAÇO GOURMET
INTEGRADA AO LIVING

An aerial photograph showing a modern building's rooftop terrace and courtyard. The terrace is paved with dark grey tiles and has a white metal railing. A staircase leads down from the terrace to a lower level. The courtyard is a large, rectangular area with green grass and a border of low-lying plants. The building is surrounded by dense green trees and foliage. The overall scene is bright and sunny, with shadows cast by the building and trees.

VISTA DO TERRAÇO DO TERCEIRO PISO

AMPLOS PÁTIOS
DE 87 A 155 m²



TERRAÇO DA SUÍTE MASTER CASAL



TRÊS SUÍTES, OPÇÃO DE QUARTA SUÍTE
OU HOME OFFICE, **DISTRIBUÍDAS**
EM TRÊS PAVIMENTOS

SUÍTE CASAL DE 27,87 m²



COBERTURA COM DOIS
TERRAÇOS **E LINDAS**
VISTAS DO ENTORNO





TERRAÇO DA SUÍTE DO TERCEIRO PISO



TERRAÇO DA COBERTURA
COM ESPERA PARA OFURÔ



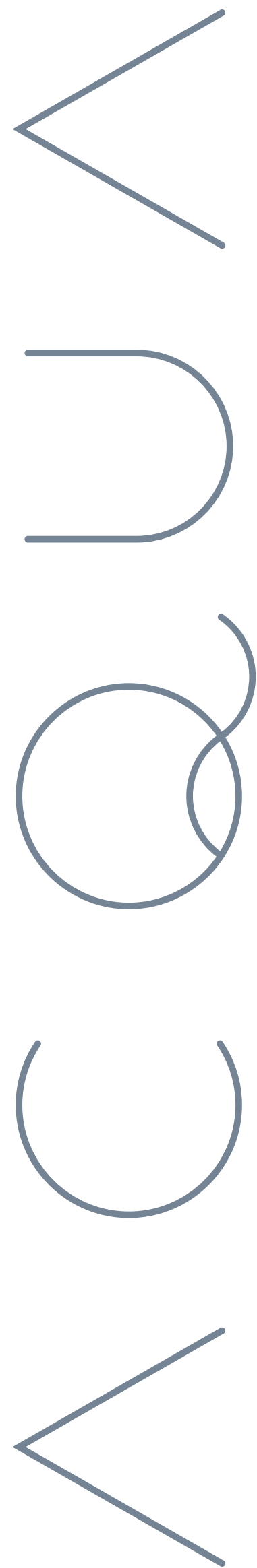
FACHADA CASAS

VAGA COBERTA
PARA 3 CARROS

PLANTA BAIXA

13 unidades
de até 344 m²
pátios de 87 a 155 m²
3 vagas

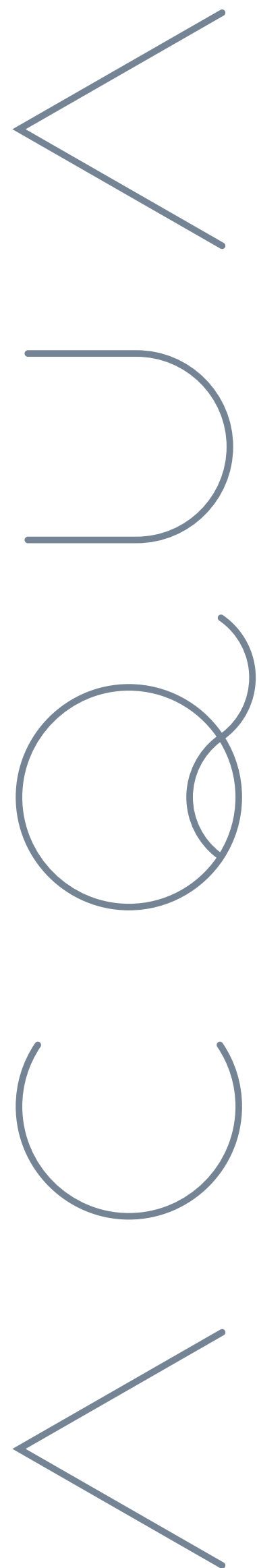




Suíte master
de 45 m² com
terraço

2º pavimento





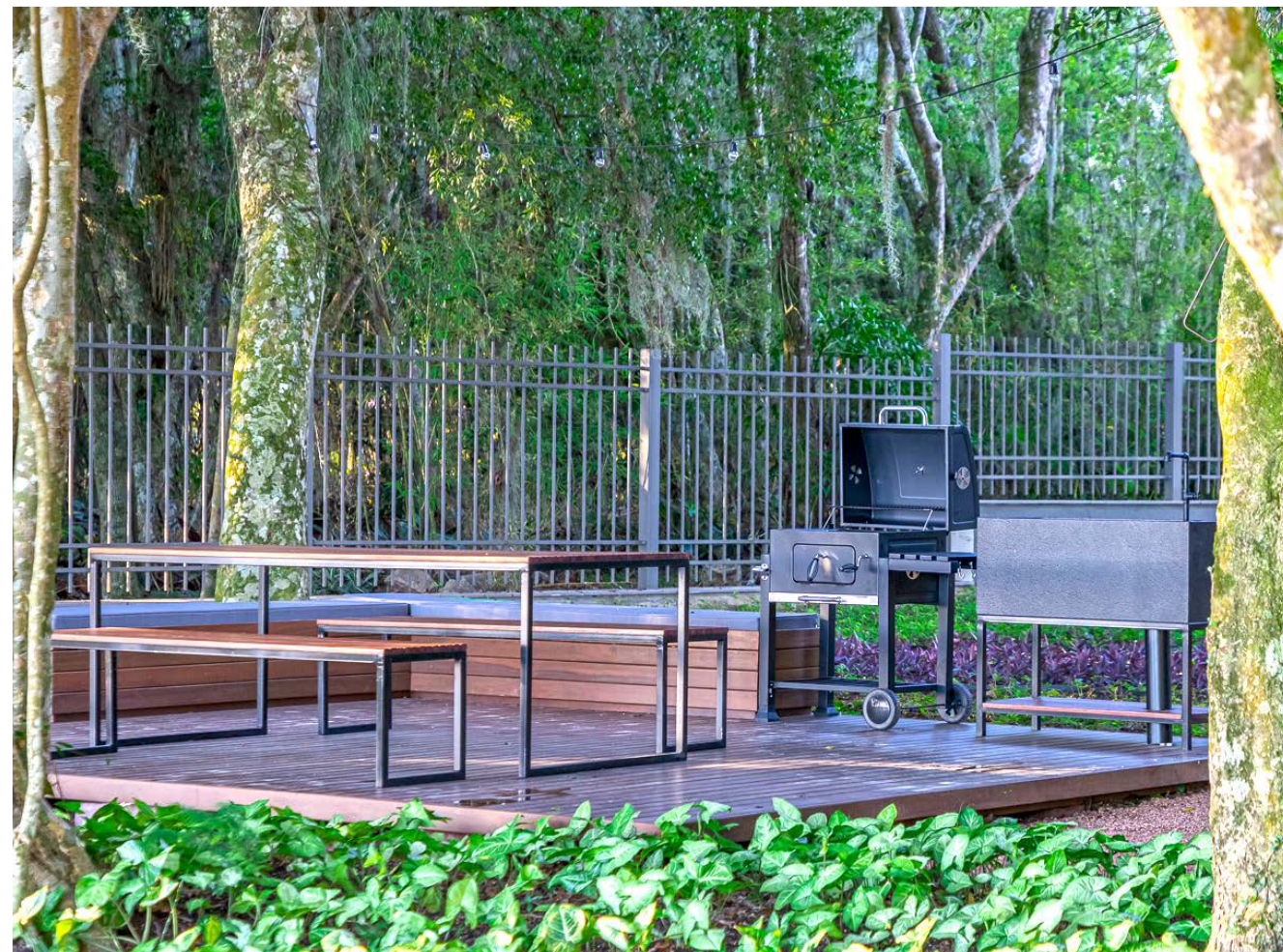
Área total
de 71,90 m²
com opção
para 4^a suíte

Cobertura



A blue-tinted architectural rendering of a modern residential complex. The scene features a wide, paved walkway made of rectangular stones, leading towards a modern building with large glass windows and balconies. To the left, there are lush green trees and bushes. To the right, a blue car is parked under a covered area of the building. The sky is filled with soft, white clouds. The overall atmosphere is serene and modern.

INFRAESTRUTURA



ACQUA

Proporcione mais qualidade de vida para você e sua família. Decrete férias para a sua rotina e faça de cada fim de tarde um fim de semana. O Acqua é um empreendimento localizado no bairro Pedra Redonda, um dos mais nobres e preservados da Zona Sul de Porto Alegre. A infraestrutura de lazer é ideal para viver momentos únicos ao lado da família e dos amigos, com salão social e fitness entregues mobiliados e equipados.



CLUBE DE LAZER
DE **FRENTE PARA**
O GUAÍBA

PISCINA AQUECIDA COM BORDA INFINITA

MOBÍLIA PROVISÓRIA

SALÃO SOCIAL
COM **ESPAÇO**
GOURMET





ESPAÇO GOURMET



ESTAR FIREPLACE COM LAREIRA EXTERNA



**FITNESS AMPLO
E AREJADO**

ENTREGUE MOBILIADO E EQUIPADO

ÁREA DE PRESERVAÇÃO
COM ACESSO PRIVATIVO
AO RIO





ESPAÇO CONTEMPLATIVO



ACESSO
AO RIO

ACQUA

1. PORTARIA

2. FITNESS

3. SALÃO SOCIAL

4. PISCINA COM BORDA INFINITA

5. ÁREA DE PRESERVAÇÃO



An aerial photograph of a lush, green hillside. A large body of water, likely a lake or reservoir, is visible on the left side of the image. The hillside is densely covered with trees and vegetation. Several buildings, including a large, multi-story structure, are visible on the slope. The overall scene is serene and natural.

LOCALIZAÇÃO

← BAIRRO TRISTEZA ⌚ 4 min.

← PASEO ZONA SUL ⌚ 5 min.

BARRA SHOPPING ⌚ 9 min.

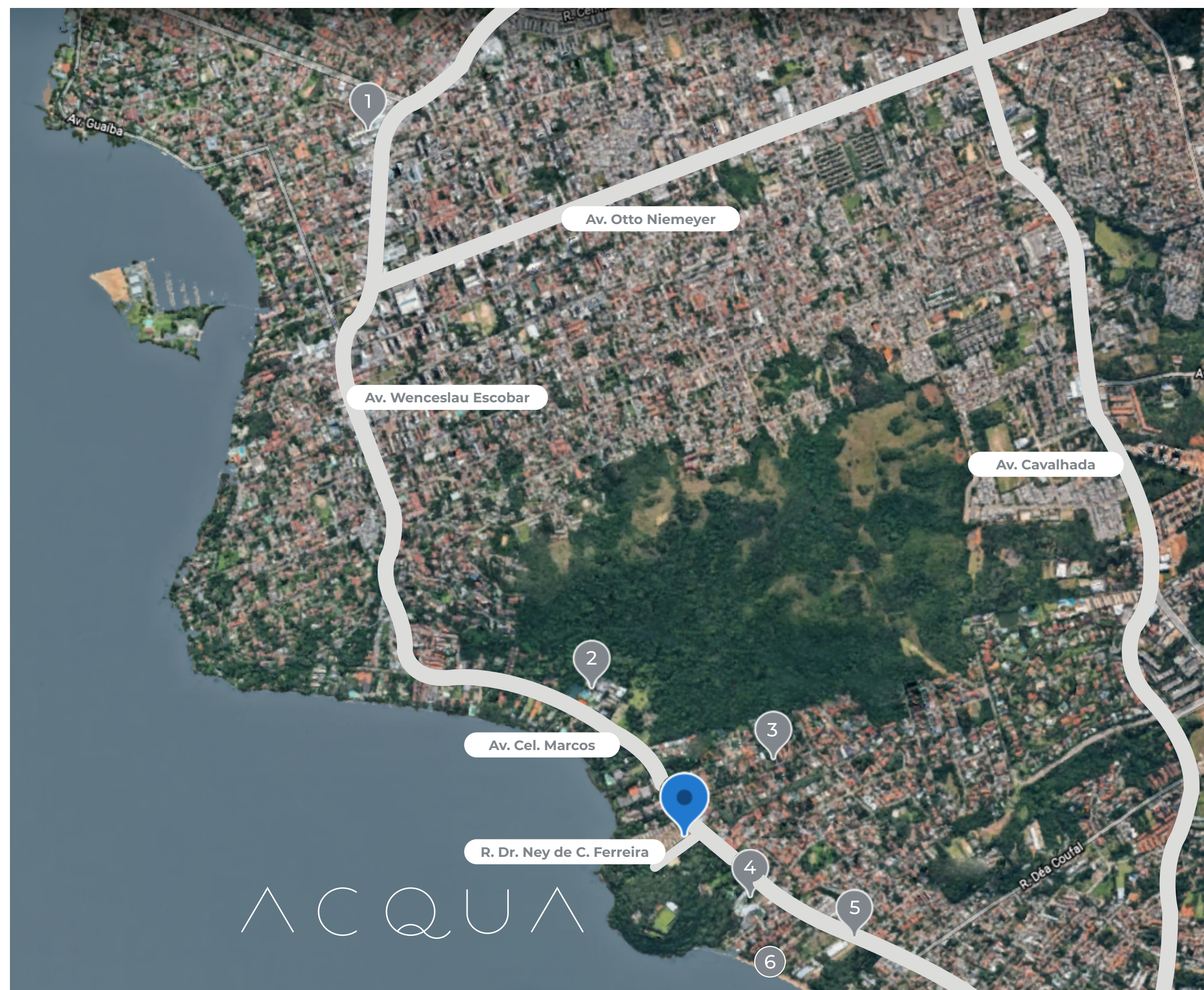
AABB

COLÉGIO JOÃO PAULO I

AV. CEL. MARCOS

MORRO DO SABIÁ

ACQUA



R. DR. NEY DE CASTILHOS FERREIRA, 300
PEDRA REDONDA - PORTO ALEGRE

1. Shopping Paseo Zona Sul
2. Clube AABB
3. Colégio João Paulo I
4. Colégio Marista Ipanema
5. Ipanema Sports
6. Praia de Ipanema

A Zona Sul é diferente de tudo. Suas diversas áreas verdes, ruas tranquilas e bem arborizadas e sua natureza preservada são um convite para apreciar a vida de maneira ativa e saudável, ainda mais tendo o Guaíba como vizinho. Poucos têm esse privilégio, e você é um deles.

DIFERENCIAIS PARA SEU NOVO LAR

Amplo pátio com espera para piscina e área gourmet

Suíte master com terraço e espaço para closet

Cobertura com dois terraços

Vaga coberta para 3 carros

Living com três ambientes, lareira, lavabo e espaço gourmet

Área de serviço com banheiro e acesso independente

Ventilação cruzada e excelente iluminação natural

DIFERENCIAIS TÉCNICOS

Gerador elétrico central para todas as unidades

Persianas motorizadas

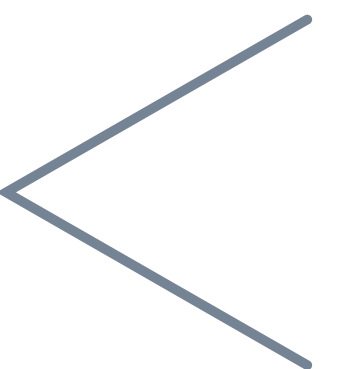
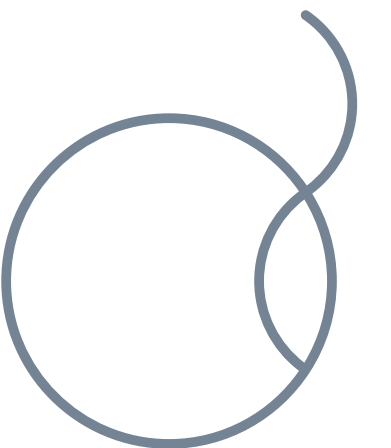
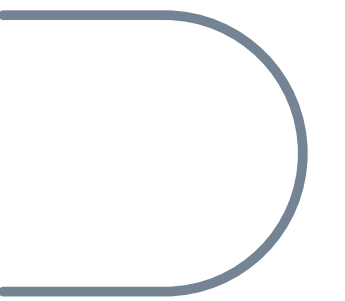
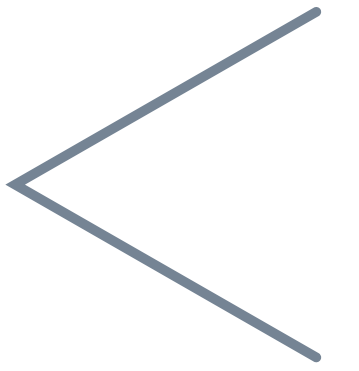
Espera para elevador

Cobertura com terraços e espera para spa

Espera para piscina

Infraestrutura para implantação de sistemas de aspiração central e automação

Portaria, Câmeras CFTV e sensores de presença



FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

Tipologia básica

Casas de 431,42 a 494,24 m² privativos
3 ou 4 suítes

Unidades

13 unidades

Garagem

3 vagas por unidade

Lazer

Piscina aquecida com borda infinita
Salão social
Estar Fireplace
Fitness
Área de preservação permanente com churrasqueira

Infraestrutura



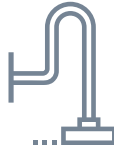
Climatização

Espera para ar-condicionado



Automação

Espera para automação residencial



Aspiração

Espera para sistema de aspiração central



Gerador

Gerador central para todas as unidades



Elevador

Projeto dimensionado para receber elevador



Segurança

Sistema de monitoramento 24h

Endereço

Rua Dr. Ney de Castilhos Ferreira, 300 – Pedra Redonda – Porto Alegre – RS

Projetos

Arquitetônico:



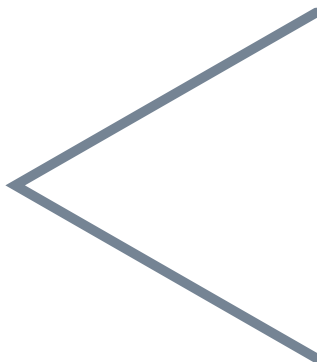
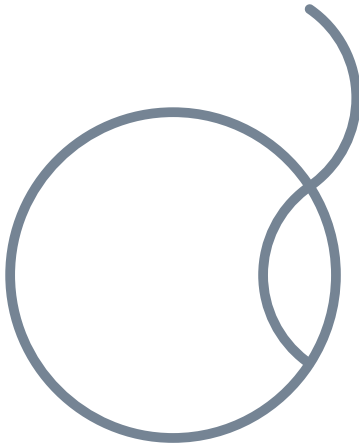
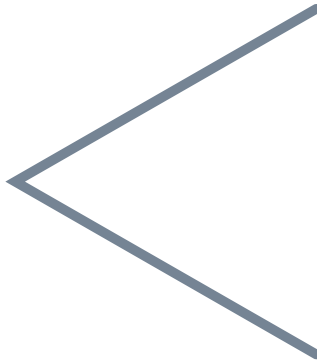
Paisagismo:

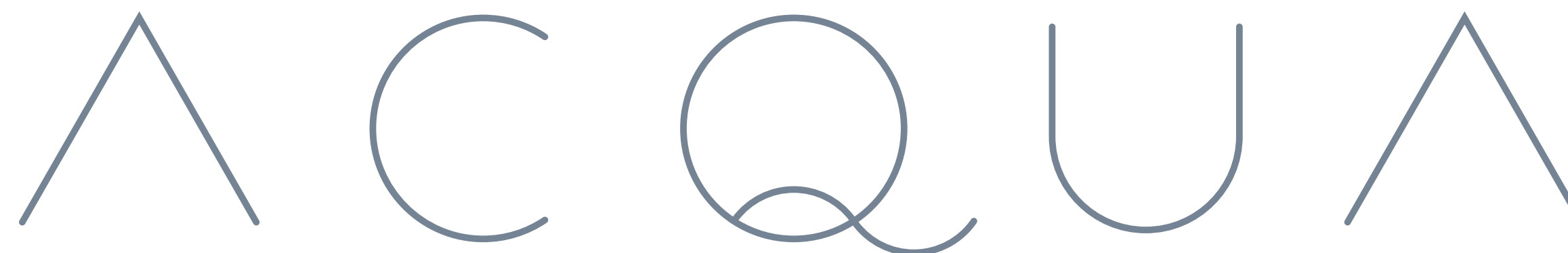


Segurança:



Aspiração:





acquazonasul.com.br

51 989-129-888



dallasantaimoveis

Construção e Incorporação



Incorporação imobiliária registrada na matrícula 3999 - Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre - RS. Projeto arquitetônico: Núcleo RS Arquitetura Ltda. Projeto paisagístico: Takeda Design Ltda. Este material possui imagens meramente ilustrativas e referenciais. Possíveis alterações serão executadas de acordo com o projeto aprovado e memorial descritivo de materiais e acabamentos do empreendimento. As imagens ilustrativas deste material são apenas sugestões de decoração e meramente referenciais. Os móveis, utensílios e equipamentos contidos neste material são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante das unidades do empreendimento ou de suas áreas comuns. As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento.