

SCENARIO

PREVISÃO DE ENTREGA
MARÇO DE 2023



INSPIRADO NO
ESTILO DE VIDA
DA **ZONA SUL**

PERSPECTIVA COM VISTA SIMULADA DO 11º ANDAR



O CENÁRIO PERFEITO PARA OS MOMENTOS ESPECIAIS DA VIDA.

Algumas das coisas mais importantes da vida são feitas daquilo que vivemos. Acontecimentos relevantes como reunir os amigos para a comemoração de uma conquista, ou algo simples como fazer uma caminhada na beira do rio. Sejam eventos especiais ou fatos do cotidiano, o importante é viver plenamente.

Com esta inspiração, a Stal em parceria com a Dallasanta, apresenta o Scenario, um condomínio vertical com apenas 20 apartamentos, com infraestrutura completa e localização privilegiada, no bairro Tristeza, junto ao coração da Zona Sul.

Seja bem-vindo ao empreendimento que servirá de cenário para os melhores momentos da sua vida.



FACHADA



UM EMPREENDIMENTO
ÚNICO, IDEALIZADO PARA
SE **VIVER PLENAMENTE.**

APENAS 20 UNIDADES.

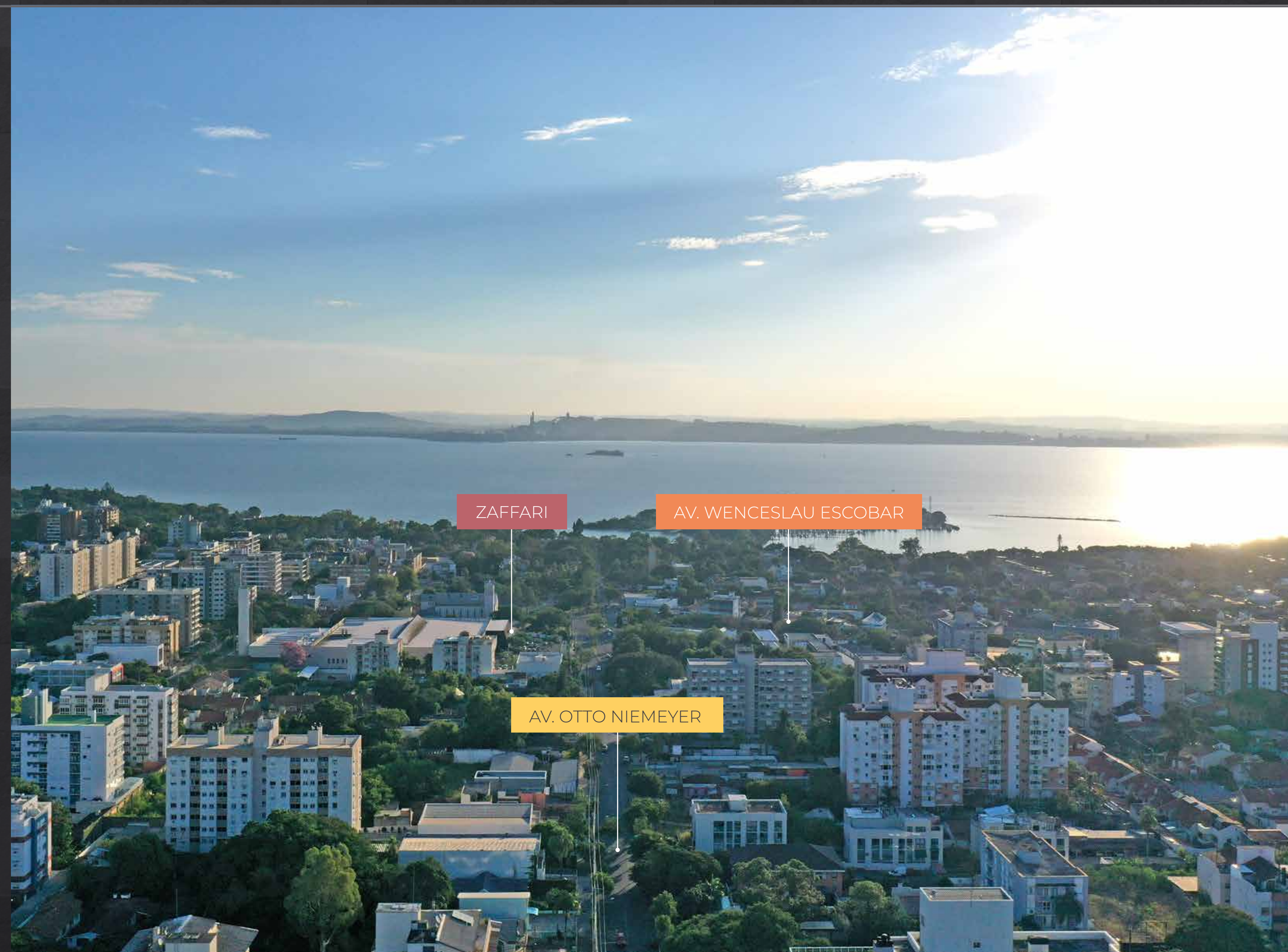




LOCALIZAÇÃO

NO CORAÇÃO DA TRISTEZA.

Uma região que preserva as principais características residenciais da Zona Sul: tranquilidade e contato com o verde em sintonia com o desenvolvimento. Ruas pacatas e arborizadas contrastam com rápidas saídas para as principais avenidas de deslocamento da região. Além da comodidade de ter grandes mercados e shoppings centers há poucos minutos de casa.



VISTA DE DRONE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

TODA A COMODIDADE DE
UM **BAIRRO COMPLETO.**



1 - PASEO ZONA SUL



2 - WINGE SPORTS



3 - FLORICULTURA WINGE



4 - PANVEL DA WENCESLAU



5 - PUB & BISTRÔ CHEF FELIPE



6 - AV. WENCESLAU ESCOBAR



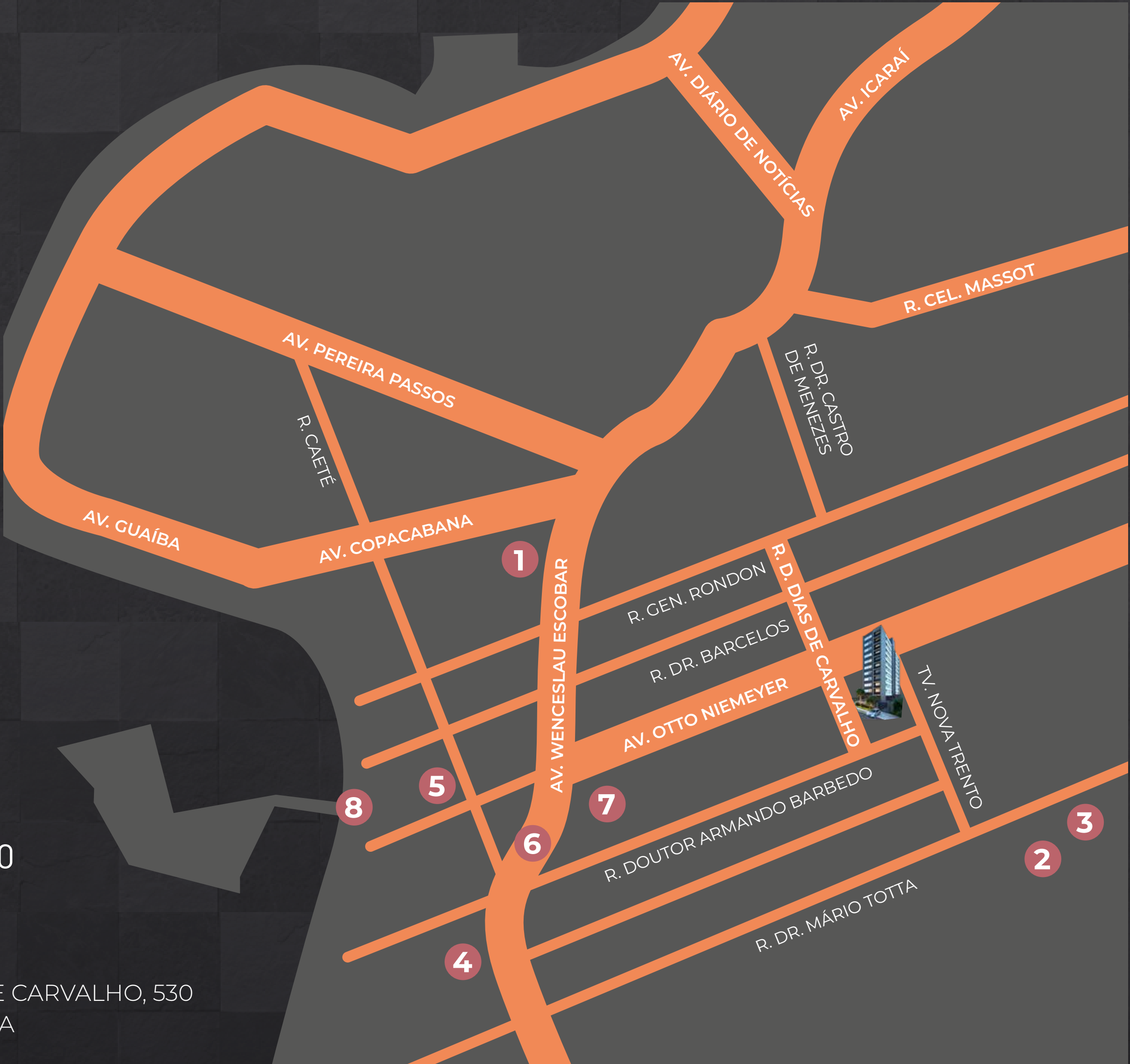
7 - ZAFFARI DA OTTO



8 - CLUBE DOS JANGADEIROS

SCENARIO

RUA DR. DIAS DE CARVALHO, 530
BAIRRO TRISTEZA



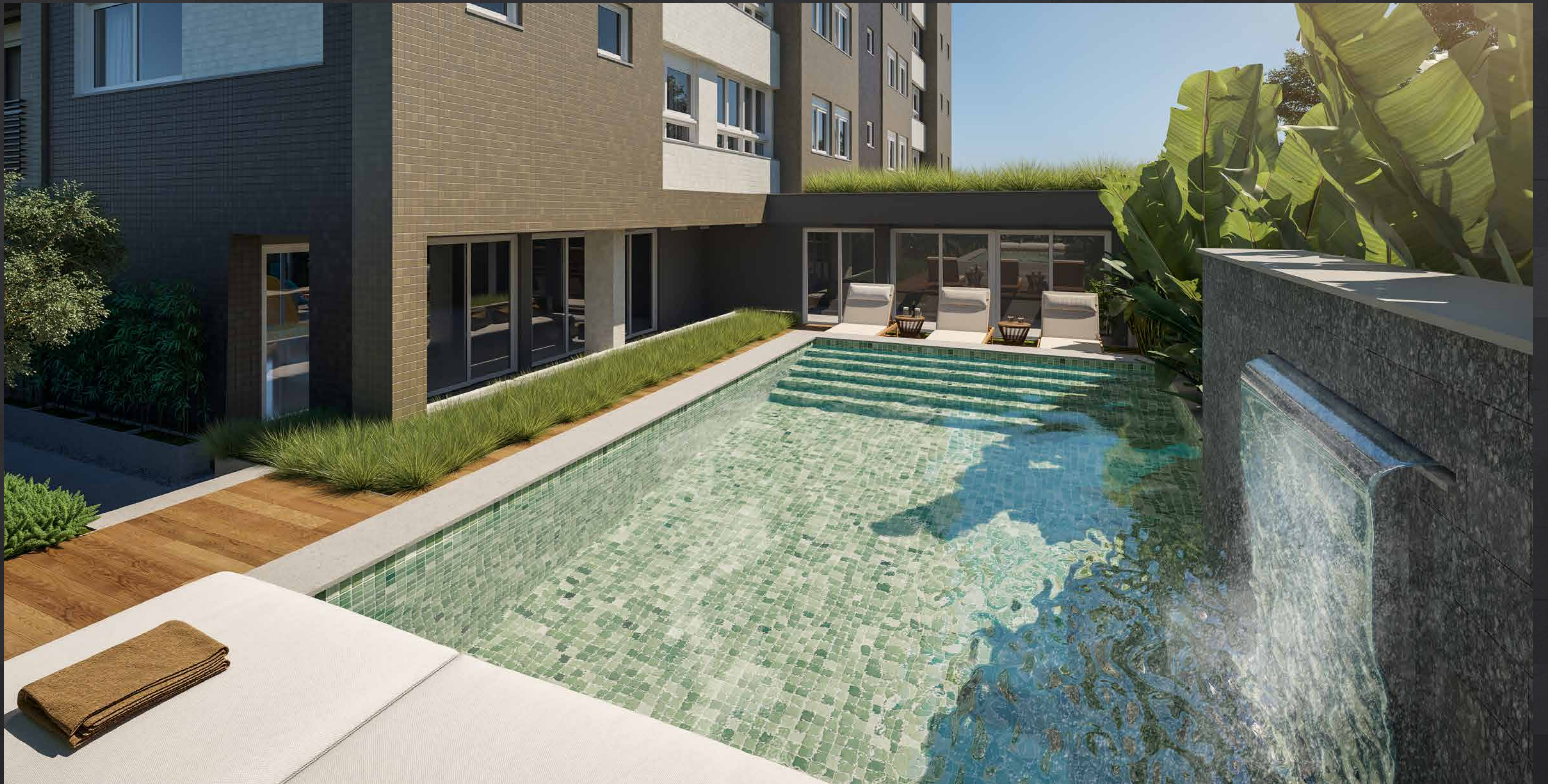
A black and white photograph of a woman with long blonde hair, wearing a dark tank top and leggings, kneeling in a gym and holding a dumbbell. The background shows various gym equipment and a dark ceiling with square lights. On the left side of the image, there are three vertical bars in orange, red, and yellow. A white rectangular box with a thin border is centered over the woman's torso, containing the word 'INFRAESTRUTURA' in white capital letters.

INFRAESTRUTURA

· 2 elevadores · Segurança planejada · Salão de Festas · Fitness
· Fireplace · Espaço Kids · Piscina · Playground · Pet Place



PET PLACE



PISCINA



SALÃO DE FESTAS





ESPAÇO KIDS



ESPAÇO RELAX ÁREA DE LAZER COM FIREPLACE E PLAYGROUND



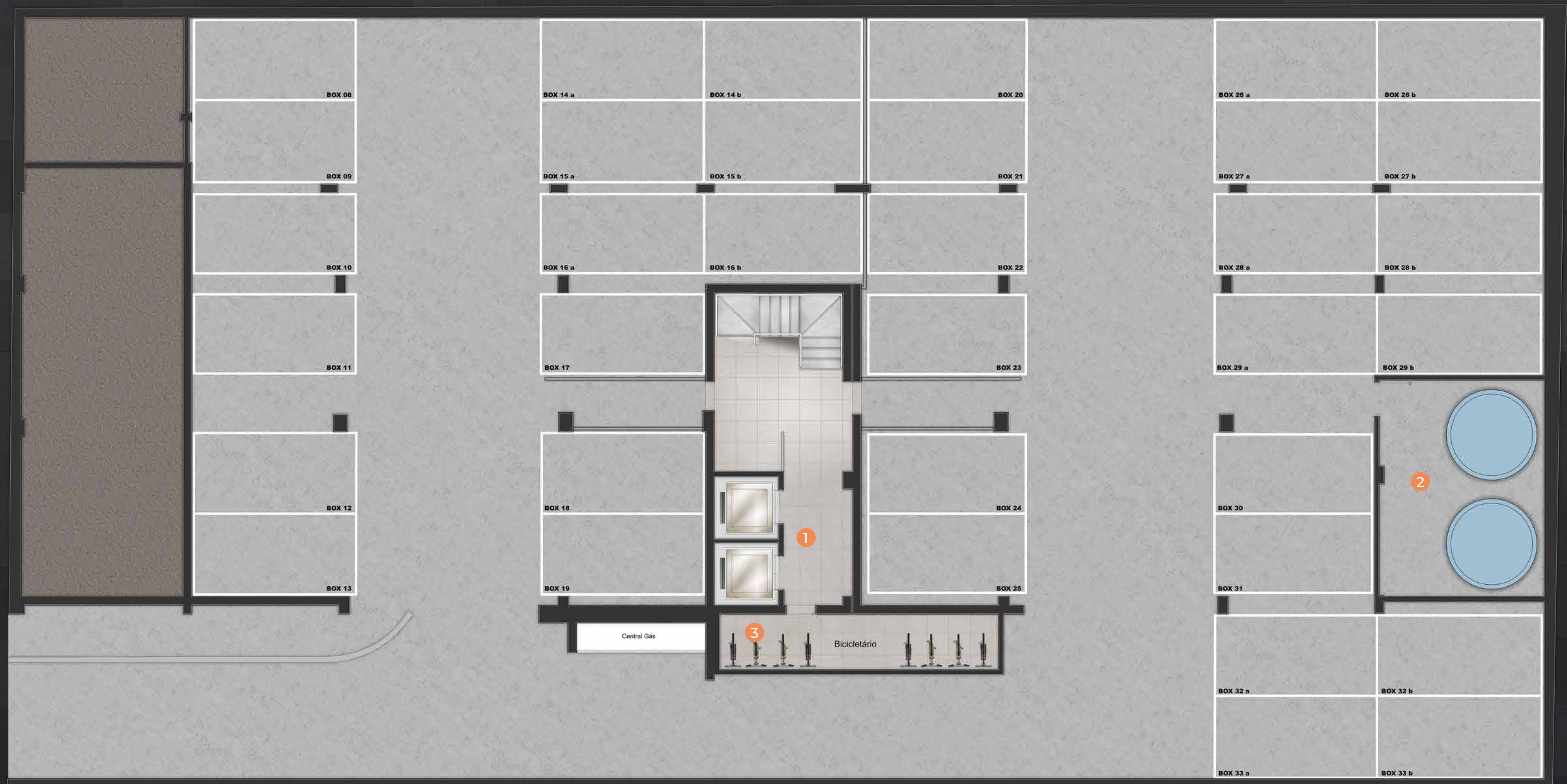
IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

- 1 - ACESSO GARAGENS TÉRREO
- 2 - ACESSO GARAGENS SUBSOLO
- 3 - ACESSO CADEIRANTES
- 4 - PET PLACE
- 5 - GUARITA DE SEGURANÇA

- 6 - ACESSO ELEVADORES
- 7 - BANHEIRO DE SERVIÇO
- 8 - FITNESS
- 9 - WC E VESTIÁRIO
- 10 - SALÃO DE FESTAS

- 11 - BANHEIRO SOCIAL
- 12 - ESPAÇO KIDS
- 13 - PLAYGROUND EXTERNO

- 14 - FIREPLACE
- 15 - PASSARELA
- 16 - PISCINA



VAGAS DE GARAGEM COM ESPERA PARA CARREGADOR ELÉTRICO.

IMPLANTAÇÃO DO SUBSOLO

1 - ACESSO ELEVADORES 2 - RESERVATÓRIOS 3 - BICICLETÁRIO

A black and white photograph of a man and a woman relaxing on a large, light-colored sectional sofa. The woman is lying down, holding a magazine, while the man sits next to her, looking at a tablet. A coffee table with a plant and books is in the foreground. The image has a dark, moody aesthetic with a grid overlay and three vertical bars (orange, pink, yellow) on the left side.

APARTAMENTOS

IDEAL PARA O SEU ESTILO DE VIDA.

2 E 3 SUÍTES | 143M² PRIVATIVOS





LIVING COM OPÇÃO DE HOME OFFICE





SUÍTE MASTER

3 SUÍTES | 143 M² PRIVATIVOS

- ESPAÇO HOME OFFICE
- COZINHA AMERICANA
- CHURRASQUEIRA
- LAVABO

ENTREGUE EM TODAS AS UNIDADES

- Piso Porcelanato no living e cozinha (90x90)
- Piso laminado nos dormitórios
- Piso aquecido nos banheiros
- Espera para automação
- Persianas motorizadas nos dormitórios
- Ventilação natural em todo apartamento
- Living com ventilação cruzada
- Esquadrias de PVC
- Forro de gesso
- Portas com batentes de borracha



2 SUÍTES | 143 M²

- COZINHA AMERICANA
- CHURRASQUEIRA
- LAVABO

ENTREGUE EM TODAS AS UNIDADES

- Piso Porcelanato no living e cozinha (90x90)
- Piso laminado nos dormitórios
- Piso aquecido nos banheiros
- Espera para automação
- Persianas motorizadas nos dormitórios
- Ventilação natural em todo apartamento
- Living com ventilação cruzada
- Esquadrias de PVC
- Forro de gesso
- Portas com batentes de borracha



3 DORM. | 143 M²

- ESPAÇO HOME OFFICE
- COZINHA AMERICANA
- CHURRASQUEIRA
- LAVABO

ENTREGUE EM TODAS AS UNIDADES

- Piso Porcelanato no living e cozinha (90x90)
- Piso laminado nos dormitórios
- Piso aquecido nos banheiros
- Espera para automação
- Persianas motorizadas nos dormitórios
- Ventilação natural em todo apartamento
- Living com ventilação cruzada
- Esquadrias de PVC
- Forro de gesso
- Portas com batentes de borracha



PLANTA DO PAVIMENTO TIPO



RIO GUAÍBA

RUA DR. DIAS DE CARVALHO



FINAL 01



FINAL 02

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO	RUA DIAS DE CARVALHO, 530
NÚMERO DE TORRES	1
PAVIMENTOS	10
QUANTIDADE DE UN.	20 - 2 POR ANDAR
TIPOLOGIA	3 SUÍTES - 2 SUÍTES E HOME OFFICE 3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE
METRAGEM	143 M² PRIVATIVOS

GARAGEM	2 VAGAS
ÁREAS DE LAZER	SALÃO DE FESTAS, FITNESS, PISCINA, ESPAÇO KIDS, PLAYGROUND EXTERNO, ESPAÇO RELAX COM FIREPLACE, PET PLACE, BICICLETÁRIO
ARQUITETURA	JOÃO CAETANO OSÓRIO
PAISAGISMO	TELLINI VONTOBEL

SCENARIO

ACESSE O SITE:



stål.
construtora . incorporadora

DALLASANTA
Sempre um lugar IDEAL.

TODAS AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E REFERENCIAIS. POSSÍVEIS ALTERAÇÕES SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM PROJETO A SER APROVADO E MEMORIAL DESCRITIVO DE MATERIAIS E ACABAMENTOS DO EMPREENDIMENTO.
INCORPORAÇÃO REGISTRADA NA MATRÍCULA 1.060, PROTOCOLIZADO SOB Nº LIVRO 1-AO, SOB O Nº828.611- REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE.