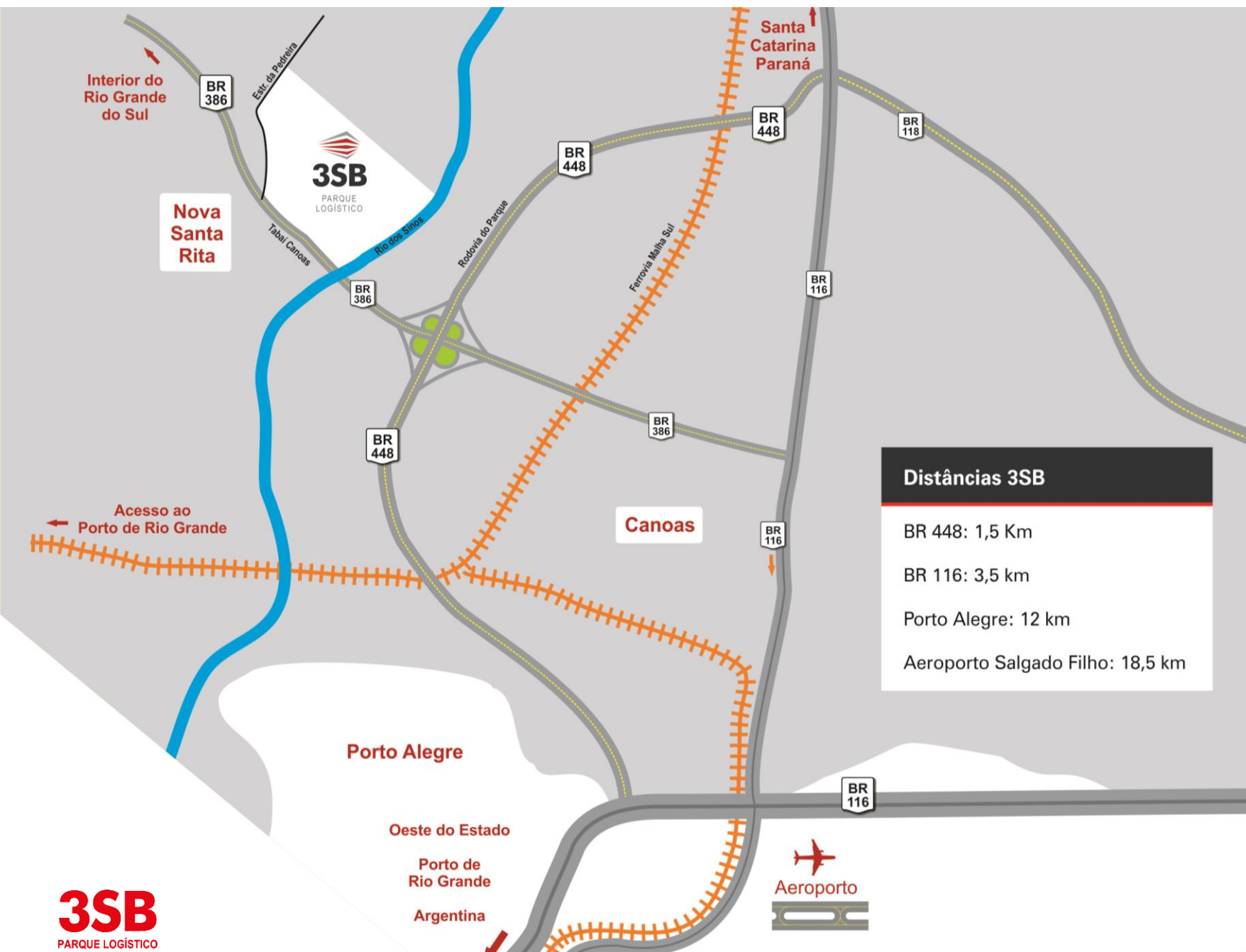


3SB | Parque Logístico – Nova Santa Rita/RS



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

EM FRENTE A BR-386, KM 439
(TABAÍ), REGIÃO METROPOLITANA DE
PORTO ALEGRE/RS

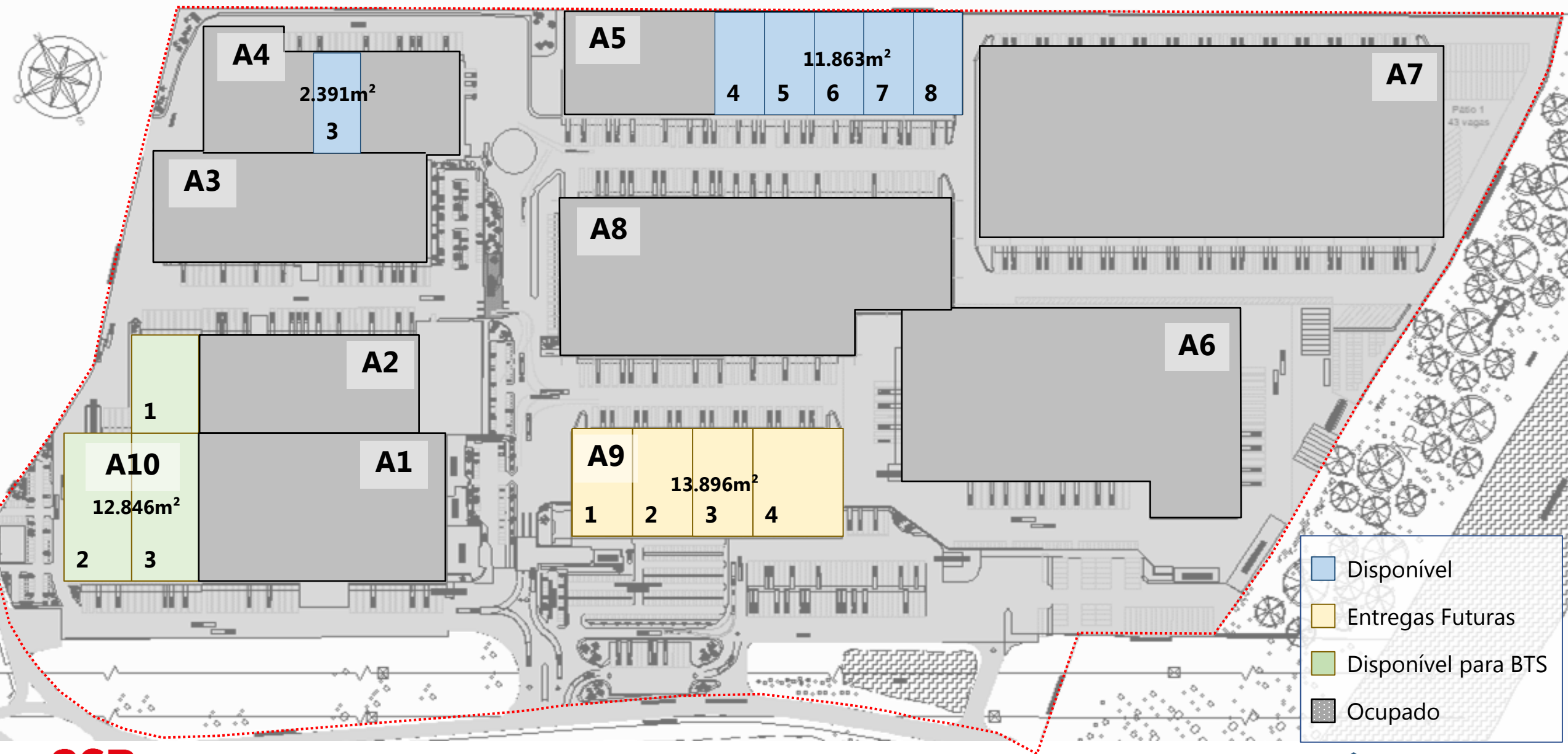
- ÀS MARGENS DO RIO DO SINOS
- AO LADO DA BR-448 (RODOVIA DO PARQUE)
- AO LADO DA FERROVIA MALHA SUL

FICHA TÉCNICA

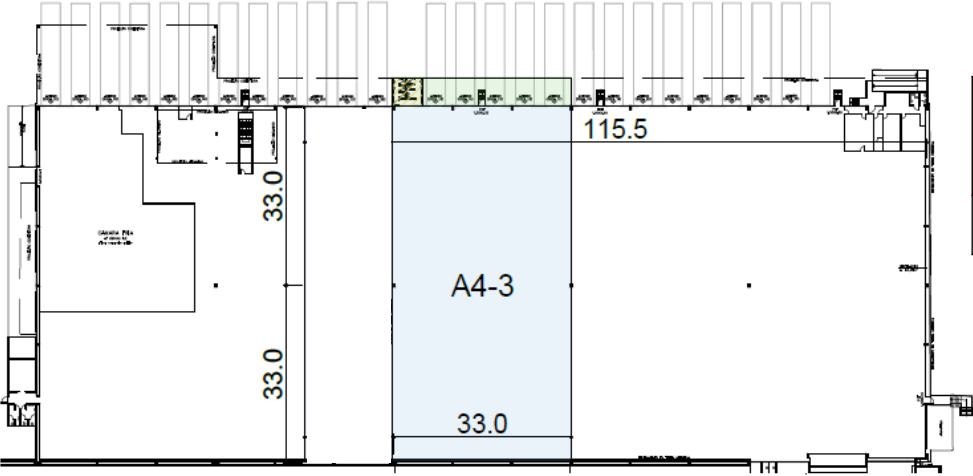
área do terreno	464.516 m ²
área construída	180.000 m ²
área de expansão	26.000 m ²
área total	206.000 m ²
eficiência média	93%
capacidade de piso	6 t/m ²
pé direito livre	12 m
cobertura	telha metálica termoacústica
sistema de sprinkler	bico K25 (J4) * *Exceto Armazém 4 (J3)
modelo de doca	elevada com niveladora eletro-hidráulica
sistema de distribuição	single e cross-docking



IMPLANTAÇÃO

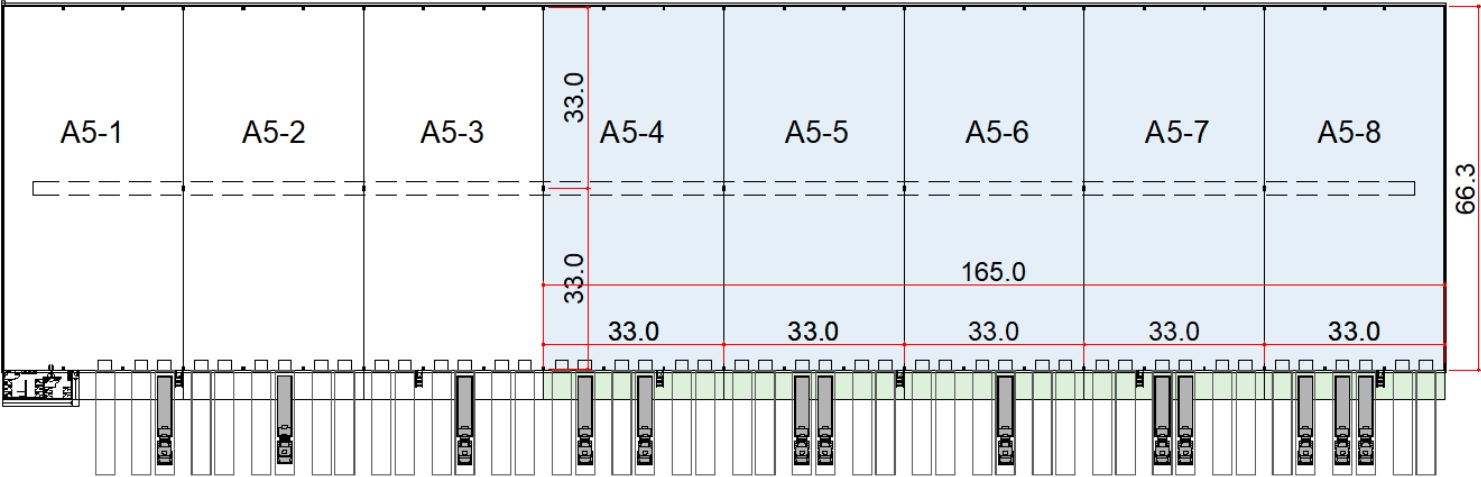


PLANTA E QUADRO DE ÁREAS ARMAZÉM 04 – IMEDIATA



MÓDULO	ARMAZENAGEM (M²)	MARQUISE (M²)	ÁREA DE APOIO (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	# DE DOCAS
A4-3	2.190,48	171,83	29,19	2.391,49	5

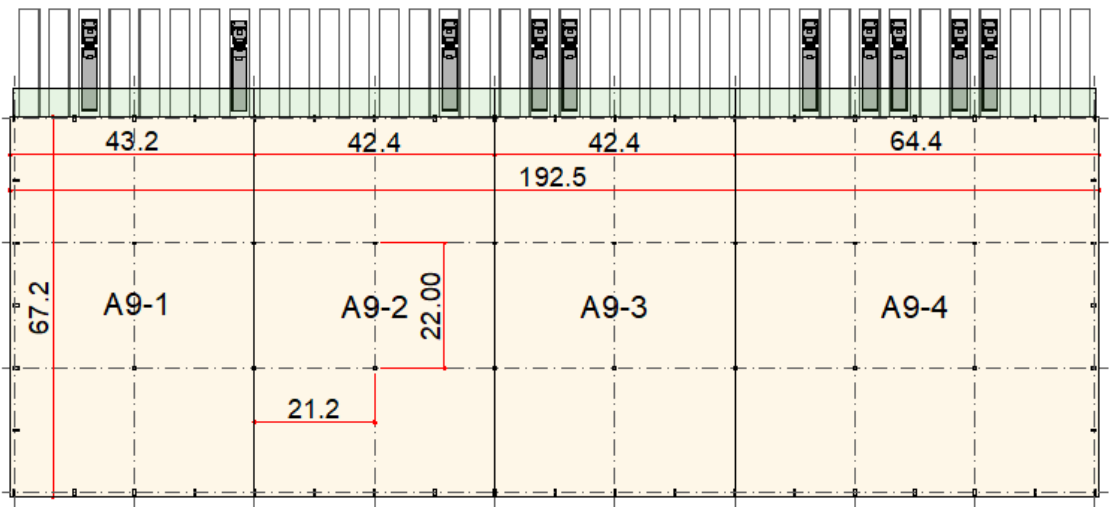
PLANTA E QUADRO DE ÁREAS ARMAZÉM 05 – IMEDIATA



MÓDULO	ARMAZENAGEM (M²)	MARQUISE (M²)	ÁREA DE APOIO (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	# DE DOCAS
A5-4	2.201,35	171,60	-	2.372,95	6
A5-5	2.201,35	171,60	-	2.372,95	6
A5-6	2.201,35	171,60	-	2.372,95	6
A5-7	2.201,35	171,60	-	2.372,95	6
A5-8	2.199,61	171,60	-	2.371,21	6
Total A5	11.005,01	858,00	-	11.863,01	30

PLANTA E QUADRO DE ÁREAS

ARMAZÉM 09 – EM OBRAS *



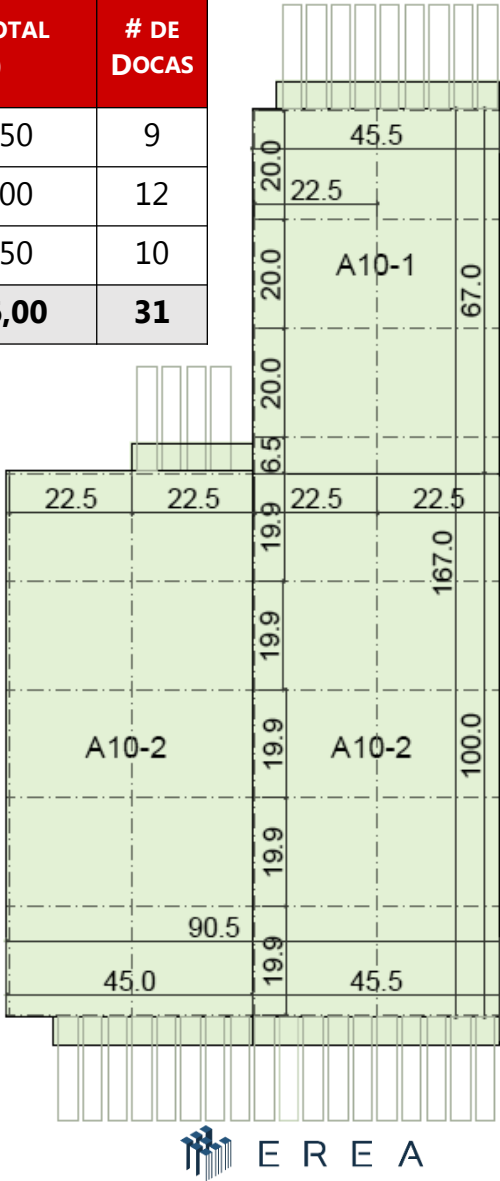
MÓDULO	ARMAZENAGEM (M²)	MARQUISE (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	# DE DOCAS
A9-1	2.904,38	213,50	3.117,88	8
A9-2	2.851,97	212,20	3.064,17	8
A9-3	2.851,97	212,20	3.064,17	8
A9-4	4.330,37	319,50	4.649,87	12
Total A9	12.938,69	957,40	13.896,09	36

* Previsão de entrega: 3 meses após contrato de locação.

PLANTA E QUADRO DE ÁREAS

ARMAZÉM 10 – DISPONÍVEL PARA BTS

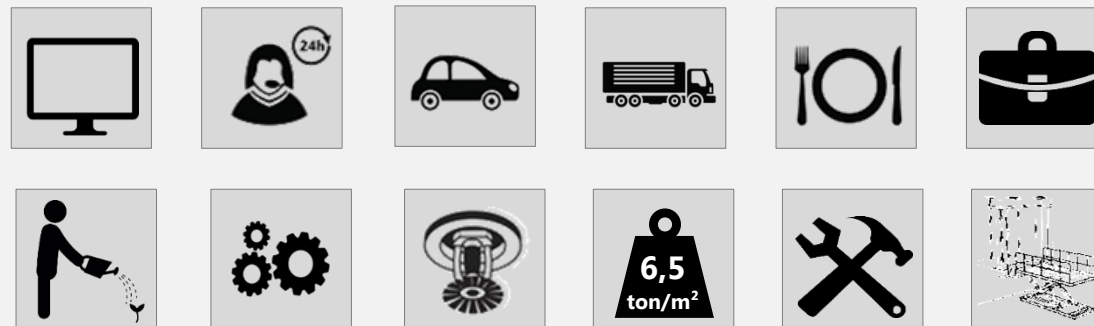
MÓDULO	ARMAZENAGEM (M²)	MARQUISE (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	# DE DOCAS
A10-1	3.048,50	205,00	3.253,50	9
A10-2	4.522,50	292,50	4.815,00	12
A10-3	4.550,00	227,50	4.777,50	10
Total A10	12.121,00	725,00	12.846,00	31



CARACTERÍSTICAS GERAIS/ SERVIÇOS

- Portaria blindada com controle de acesso e "garras de tigre" (dilaceradores de pneus);
- Circuito fechado com câmeras (CFTV);
- Divisa com o 15º Pelotão da Brigada Militar;
- Bolsão externo para caminhões;
- Estacionamento interno para veículos autorizados e externo para visitantes;
- Cobertura em estrutura metálica com telha zipada, domos de policarbonato nos corredores e renovadores de ar natural;
- Fechamento lateral pré-fabricado de concreto e com telha trapezoidal metálica;
- Piso polido com resistência de 6 t/m²;
- PPCI com SPDA e Sprinklers (bico K25/J4), exceto no Armazém 3 (J3);
- Docas cobertas com niveladoras eletro-hidráulicas de carga e descarga;
- Portas de docas manuais e eletrônicas;

- Posto de Segurança Armada 24 horas;
- Escritórios administrativos exclusivos e sala de treinamento;
- Restaurantes, lanchonete e áreas de convivência;
- Área de apoio para motoristas;
- Serviços de limpeza externa e jardinagem;
- Serviços de manutenção hidráulica, elétrica e pintura.



FOTOS



FOTOS



COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA



PÉ DIREITO 12 M



GALPÃO



SINALIZAÇÃO PARA PEDESTRE



AMPLO PÁTIO DE MANOBRA



DOCAS COM NIVELADORAS ELÉTRICAS

FOTOS



ACESSO PARA RESTAURANTE E CONVIVÊNCIA



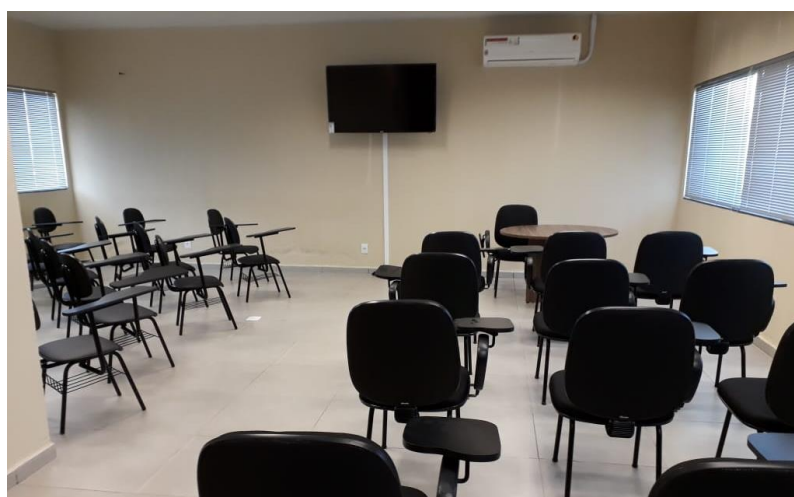
RESTAURANTE



PONTO DE ÔNIBUS EM FRENTE AO IMÓVEL



ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



SALA DE TREINAMENTO



RECEPÇÃO

FOTOS



PORTARIA COM ECLUSA



TORNIQUETES



DILACERADORES DE PNEUS



SISTEMA DE MONITORAMENTO INTERNO E EXTERNO



AMPLO PÁTIO DE MANOBRAS



SALA DE APOIO AOS CAMINHONEIROS COM TV

3SB

PARQUE LOGÍSTICO

Tatiana Schultz

E: comercial@3sbparquelogistico.com.br

BR: +55 51 9 9977-1994